



RE/MAX

Alfa

RE/MAX prodává
nejvíce realit na světě

Dvougenerační dům 7+2+2xG, pozemek 1.294m², Michnovka



Prodej

3 720 000,- Kč
(za nemovitost)

Ref. č.: 205-N04477

Dovoluji si Vám nabídnout dvougenerační dům v Michnovce (okres Hradec Králové), kde proběhla rekonstrukce v letech 2012 - 2014.

V přízemí se nachází 3 + 1 + koupelna (s vanou i sprchovým koutem) + kotelna (dřevoplyn, připraveno i na plynový kotel) + spíž + 2x garáž + chlívek (možnost chovu koz, slepic, králíků) = celkem 192m² + sklep 15m² + venkovní přístřešek, který je nyní využíván jako skladovací prostor.

1.patro: 4 + 1 + koupelna (s vanou i sprchovým koutem) + 2x balkón (nová dlažba i zábradlí) + 2x šatna = celkem 159m²

Půda: podlaha betonová, odizolovaná, elektřina zavedena = 105m²

IS: Plyn,el., voda městská + vlastní (9m kopaná) + ČOV

Babčický František
RE/MAX Alfa

Tel.: +420 733 679 995
email: frantisek.babcicky@re-max.cz

www.remaxalfa.cz



RE/MAX

Alfa

RE/MAX prodává
nejvíce realit na světě

Dvougenerační dům 7+2+2xG, pozemek 1.294m², Michnovka

- automatické zavlažování trávníku

Rekonstruováno: - 1/2 střechy + plastová okna + dveře + podlahy + elektřina + voda + odpady + koupelny + kuchyně + dubové schodiště + balkony + chlívký vč. střechy + zámková dlažba vč. podkladu na bazén.

Doprava:

- vlak 1,5km (směr Hradec Králové x Praha)
- dálnice 2km
- bus 3km - Kratonohy (MŠ, ZŠ, lékař, pošta)

autem:

- 15 minut Pardubice x Hradec Králové
- 30 minut Černý Most
- 60 minut Krkonoše