



RE/MAX

Alfa

RE/MAX prodává
nejvíce realit na světě

Vila 542 m² s kancelářskými a skladovacími prostory, Karlova Huť - Králov Dvůr u Berouna



Prodej

2 990 000,- Kč
(za nemovitost)

Ref. č.: 205-N03418

Dovoluji si Vám nabídnout vilu s kancelářskými, skladovacími a výrobními prostory a pozemkem 1.283 m². Vila se nachází na adrese Na Poříčí 59, v obci Karlova Huť - Králov dvůr u Berouna.

Vila byla postavena začátkem 20.let minulého století, je v udržovaném stavu, určena však k rekonstrukci. Ve vile je několik zajímavých historických prvků (dlažba, interiérové dveře, mosazné zábradlí). Lze ji využít ke komerčním účelům i k trvalému bydlení.

Suterén: 3x sklep, kotelna, schodiště - 91 m².

Přízemí: kancelář, 2x sklad, 2x dílna, prádelna, předsíň, spíž, wc, chodba se schodištěm - 146 m².

1. patro: 4x kancelář, šatna, koupelna, spíž, wc, chodba se schodištěm, terasa - 165 m².

Babčický František
RE/MAX Alfa

Tel.: +420 733 679 995
email: frantisek.babcicky@re-max.cz

www.remaxalfa.cz



RE/MAX

Alfa

RE/MAX prodává
nejvíce realit na světě

Vila 542 m² s kancelářskými a skladovacími prostory, Karlova Huť - Králov Dvůr u Berouna

Podkroví: půda 140 m².

Na pozemku možnost další výstavby - smíšené využití území městského typu, KZ = 0,45.

Celý objekt je vytápěn vlastní plynovou kotelnou, je napojen na veřejný vodovod, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Na pozemku se nachází jímka s možností připojení na veřejnou kanalizaci. K dispozici elektřina 380 V.

Karlova Huť je městská část Králova Dvora u Berouna. Jedná se převážně o průmyslovou část obce. V místě je základní občanská vybavenost, kompletní vybavenost je v dostupnosti do 2 km, výhodou je nájezd na dálnici D5 ve vzdálenosti 1 km.

Doprava:

Vlakové nádraží 400m

Bus: 210001 - 200 m