



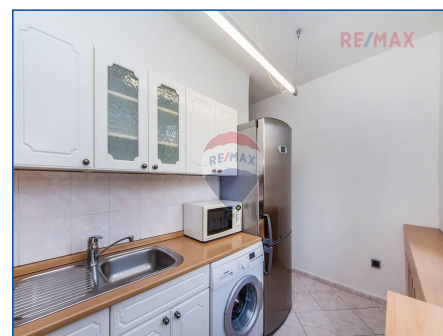
# RE/MAX

Alfa

RE/MAX prodává  
nejvíce realit na světě

## Prodej bytu 3+1/L, 69 m<sup>2</sup>, OV, ul. Počernická, Praha 10 - Malešice

D



**Prodej**

**4 450 000,- Kč**  
(za nemovitost)

Ref. č.: 205-N03899

Dovoluji si Vám nabídnout prodej bytu 3+1 se zamřížovanou lodží na adrese Počernická 353/71, Praha 10 - Malešice.

Byt o velikosti 69 m<sup>2</sup> se nachází v 1.NP panelového domu s výtahem, je v osobním vlastnictví a náleží k němu sklepní kóje.

Rozměry: obývací pokoj 18,77 m<sup>2</sup>, pokoje 13,98 m<sup>2</sup> + 16,73 m<sup>2</sup>, předstíň 7 m<sup>2</sup>, kuchyň 9,05 m<sup>2</sup>, koupelna 1,98 m<sup>2</sup>, WC 0,88 m<sup>2</sup>, sklep 2,04m<sup>2</sup>.

Dům prošel rekonstrukcí - nová fasáda, zateplená střecha, plastová okna, rozvody elektřiny, plastové stoupačky, výtah, kamerový systém.

Zaveden optický kabel pro rychlý internet, dále možnost internetu a kabelové TV od UPC.

Nízké měsíční poplatky: 3.829,- Kč.

**Babčický František**  
RE/MAX Alfa

Tel.: +420 733 679 995  
email: frantisek.babcicky@re-max.cz

[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)



# RE/MAX

Alfa

RE/MAX prodává  
nejvíce realit na světě

## Prodej bytu 3+1/L, 69 m<sup>2</sup>, OV, ul. Počernická, Praha 10 - Malešice

V místě je veškerá občanská vybavenost.  
Bezproblémové parkování v okolí domu.

Výborná dostupnost do centra.  
200 m zastávku autobusů -133, 163, 177, 188, 195.  
5 minut na metro Želivského.

Nespornou výhodou je i nedaleký Malešický park.

**Babčický František**  
RE/MAX Alfa

**Tel.: +420 733 679 995**  
email: [frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)