

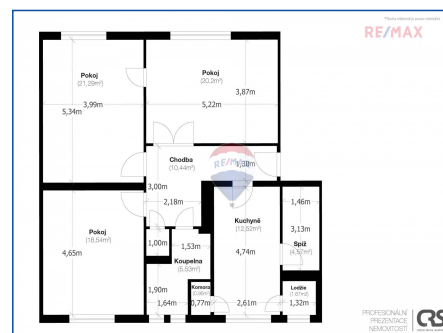


# RE/MAX

Alfa

RE/MAX prodává  
nejvíce realit na světě

## Prodej bytu 3+1, 94 m<sup>2</sup>, OV, ul. Rooseveltova, Kladno



**Prodej**

**2 890 000,- Kč**  
(za nemovitost)

Ref. č.: 205-N03854

Dovoluji si Vám nabídnout na prodej byt 3+1 na adrese Rooseveltova 2813, Kladno.

Byt o velikosti 94 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží sklep.

Dům po rekonstrukci, v bytě plastová okna. Ve všech pokojích parkety.

2009 – zateplení fasády domu a výměna oken

2011 – montáž brány na dálkové ovládání

2012/11 – generální oprava střechy. Uchycení šablon, výměna vykiřů,

2012 – zateplení půdních prostor

2013 – připojení bytového domu k optického internetu

2014 – odizolování anglických dvorků

2015 – výměna stupaček a odpadů 2813 (pravá strana), bourání a

**Babčický František**  
RE/MAX Alfa

Tel.: +420 733 679 995  
email: frantisek.babcicky@re-max.cz

[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)



# RE/MAX

Alfa

RE/MAX prodává  
nejvíce realit na světě

## Prodej bytu 3+1, 94 m<sup>2</sup>, OV, ul. Rooseveltova, Kladno

likvidace garáží

2015/2016 – oprava komínů, společná elektroinstalace, stěrkování společných prostor, instalace domovního telefonu, výměna hromosvodu na střeše, anténních rozvodů a internetového rozvodu LAN, výměna dveří a zárubní do sklepů, sjednocení klíčů zahrada, vchod a sklepy atd. (opravy za 2 mil.)

Na jižní stranu výhled do zahrad.

Možnost parkování v uzamčeném dvoře.

V místě veškerá občanská vybavenost:

- autem dostupnost 15 min na letiště a 20 min na stanici Metra
- 5 min. pěšky do městského parku, k městskému divadlu včetně kavárny,
- 5min do supermarketu Lidl, na autobusové nádraží, odkud jede autobus na Prahu každých dvacet minut, po celý den.
- 5 min. autem do nového moderního nákupního centra Central a do Baumaxu
- 5 min. pěšky je nejbližší mateřská školka
- 10 min. pěšky do historického centra