

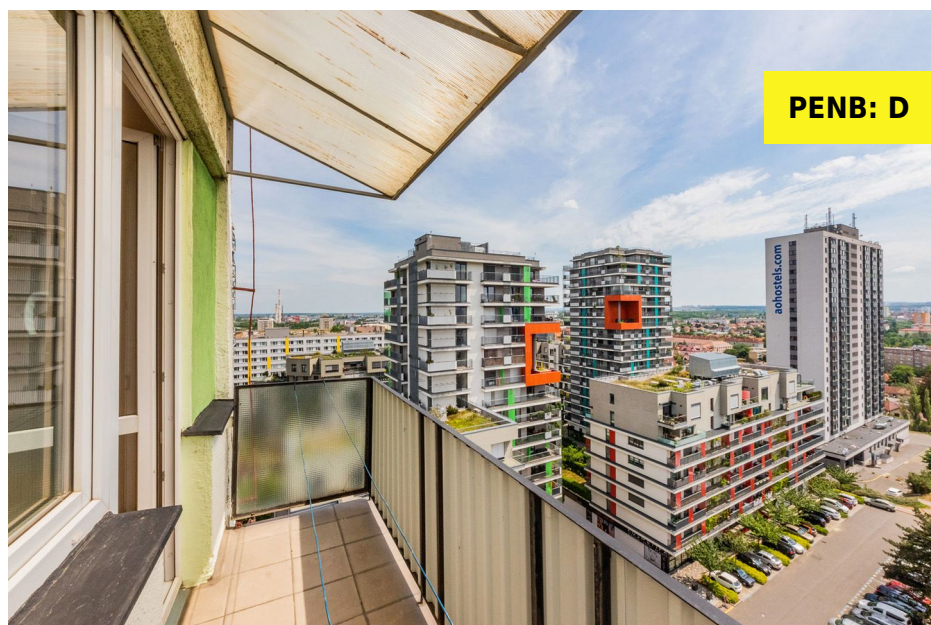
Prodej bytu 3+1, 76 m², Praha



cena u makléře

včetně provize a právních služeb

Číslo: 205-NP08075



Parametry nabídky

energetický štítek:	D
Lokalita:	Praha
vlastnictví:	osobní
druh objektu:	panelová
stav objektu:	před rekonstrukcí
celková podlahová plocha:	76 m ²
číslo podlaží v domě:	14
počet podlaží objektu:	14
odpad:	kanalizace
plyn:	plynovod
ostatní:	výtah

Prodej bytu 3+1/B, 73 m² + 3m², OV, ul. Počernická, Praha 10 - Malešice

Přijďte se podívat na den otevřených dveří ve středu 15.6.2022. Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného bytu 3+1, 73 m², s balkónem 3,5 m², na adrese Počernická 512/58, Praha 10 - Malešice. Byt se nachází v posledním 13. patře panelového domu s výtahem. Byt tvoří obytný prostor 19 m², prostorná kuchyně 14 m², ložnice 12 m² se vstupem na balkón, ložnice 12,5 m², chodba 5,5 m², koupelna 3 m², WC 1 m², komora 3 m², předsíň 3 m². Velmi dobrá dispozice bytu. Byt je před částečnou rekonstrukcí. Dům postavený v roce 1962 je v dobrém, průběžně rekonstruovaném, stavu (2002 - zateplení a fasáda, plastová okna, 2003 - zastřešení balkónů, nové výtahy, částečná rekonstrukce elektřiny, 2004 - stoupačky, 2019 - výtah v přízemí pro vozíčkáře, 2021 - sklepy, 2022 - kolárna). Měsíční poplatky 4.245,- Kč + energie. V místě je veškerá občanská vybavenost. Téměř u domu je Lidl, 6 minut OC Atrium Flóra s kompletní nabídkou obchodů a služeb. V okolí dostatek dětských hřišť, základní i mateřská školy, poliklinika, pošta, restaurace, služby. Výborná dostupnost do centra - 100 m BUS Plaňanská - 188, 199 - 4 min. "M" Želivského, 133 - 18 min. "M" Florenc. 400 m TRAM Zborov - 3 min. "M" Strašnická, 5 min. "M" Želivského. Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je nedaleký Malešický park, který nabízí dostatek sportovního i relaxačního vyžití nejen pro děti, ale i dospělé. Nemovitost bude prodána metodou realitní aukce RE/MAX a majitel má výhradní právo si budoucího kupujícího vybrat. Pro přesný čas prohlídky mne, prosím, kontaktujte e-mailem či telefonem.

RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

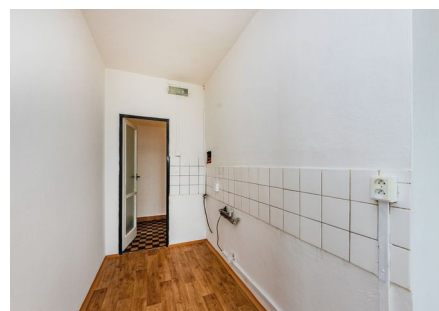
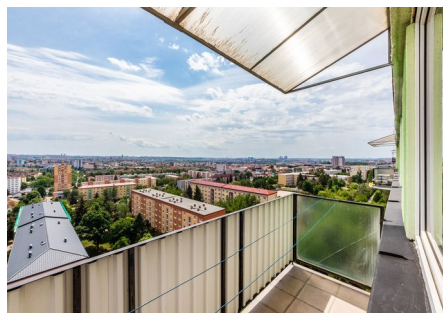
T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej bytu 3+1, 76 m², Praha



RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

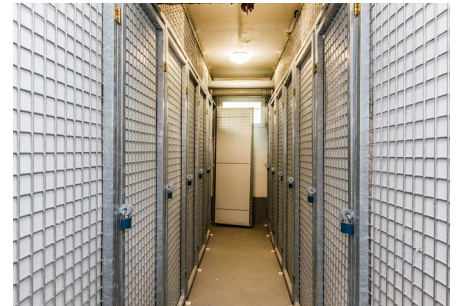
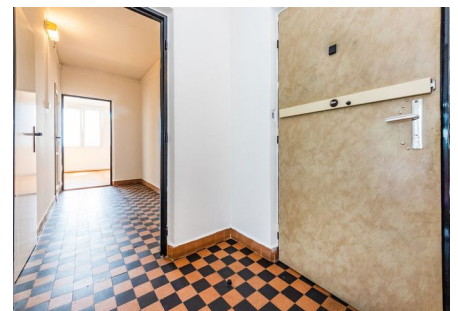
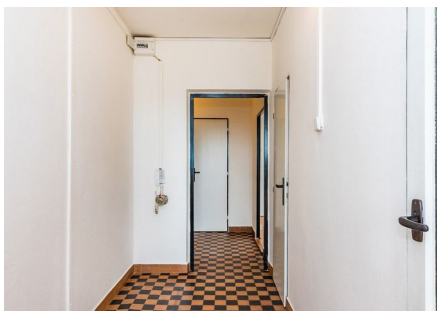
T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej bytu 3+1, 76 m², Praha



RE/MAX
Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej bytu 3+1, 76 m², Praha



RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>