

Prodej rodinného domu, 129 m², Praha



cena u makléře

Více informací u makléře

Číslo: 205-NP08065



Parametry nabídky

energetický štítek:	C
Lokalita:	Praha
poloha objektu:	samostatný
druh objektu:	cihlová
stav objektu:	velmi dobrý
zastavěná plocha:	83 m ²
užitná plocha:	129 m ²
plocha parcely:	476 m ²
počet podlaží objektu:	2
odpad:	kanalizace
plyn:	plynovod

Prodej RD 6+1, pozemek 476 m², ul. Semanského, Praha 10 - Uhřetěves

Dovoluji si Vám nabídnout prodej rodinného domu 6+1 s pozemkem 476 m² a samostatnou garáží 23 m² na adrese Semanského, Praha 10 - Uhřetěves. Dům postavený v roce 2015. Přízemí domu tvoří obytný prostor s kuchyní (3+1) a vstupem na terasu a zahradu, 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou + samostatná toaleta, chodba, předsíň se schodištěm - celkem 63 m². 2.patro domu tvoří 3 pokoje (možnost 3+kk), z nichž jeden má balkón, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba - celkem 66 m². Dům lze po lehkých úpravách využít i jako dvougenerační (v pokoji v patře jsou připraveny rozvody vody, odpadů i elektřiny pro kuchyňský kout). Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem + možnost vybudovat krb či krbová kamna. Kompletní inženýrské sítě - voda, plyn, elektřina, kanalizace. Měsíční náklady 5.900,- Kč pro 4 osoby. Dům se nachází v sousedství modernizované železniční tratě na odhlučněných pražcích a je oddělena betonovou protihlukovou stěnou. V místě se nachází kompletní občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, MÚ, obchody, lékařský dům s lékárnou, pošta, infocentrum, kompletní síť obchodů a služeb, dostatek hřišť. Dobrá dopravní dostupnost - BUS - 13 minut "M" Háje, 20 minut "M" Depo Hostivař, vlak - 20 minut Hlavní nádraží, vozem 5 minut nájezd na D1. Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je nedaleká přírodní památka Obora, která nabízí dostatek zeleně a možnosti procházek či sportování.

RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej rodinného domu, 129 m², Praha



RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

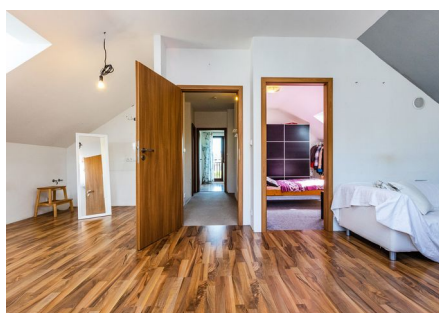
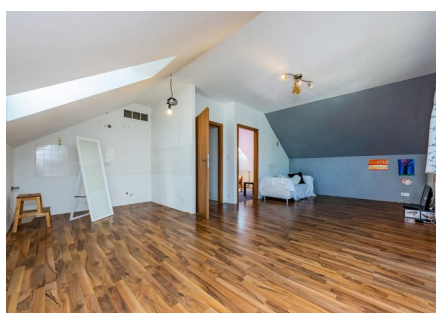
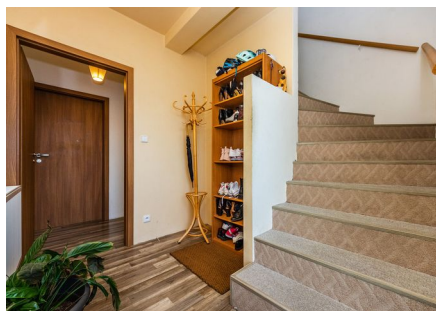
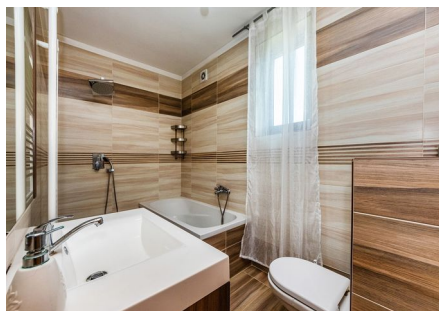
T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej rodinného domu, 129 m², Praha



RE/MAX
Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

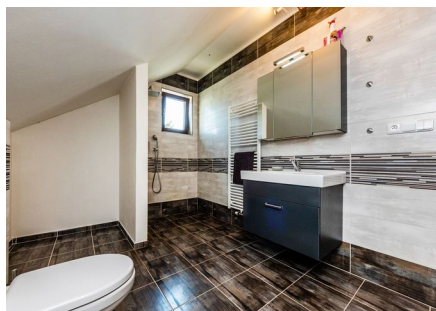
T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej rodinného domu, 129 m², Praha



RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>