

Prodej bytu 2+kk, 57 m², Praha



cena u makléře

vč. provize a právních služeb

Číslo: 205-NP07707



Parametry nabídky

energetický štítek:	C
Lokalita:	Praha
vlastnictví:	osobní
druh objektu:	cihlová
stav objektu:	velmi dobrý
celková podlahová plocha:	57 m ²
číslo podlaží v domě:	1
počet podlaží objektu:	5
zahrada:	293 m ²
odpad:	kanalizace
plyn:	plynovod

Prodej bytu 2kk, 57 m² + 293 m² zahrada, GS, ul. Sicherova, Praha 9 - Kyje

Přijďte se podívat na den otevřených dveří v pondělí 7.3.2022. Dovoluji si Vám nabídnout prodej bytu 2kk, 56,85 m², se zahradou obklopující byt o rozloze 293 m², sklepem a garážovým stáním, na adrese Sicherova 1601/12, Praha 9 - Kyje. Vlastní vstup do bytu přímo z ulice přes vlastní pozemek. Možnost rozšíření bytu o zimní zahradu o dalších 25-40 m². Byt se nachází v přízemí domu postaveném v roce 2009. Je tvořen obytným prostorem s kuchyňským koutem 27,14 m², ložnicí 12,08 m², koupelnou s vanou 4,04 m², toaletou 1,21 m², předsíní 3,55 m², zádveřím 6,87 m². K bytu náleží sklep 1,96 m² a parkovací stání v přízemí domu. Díky velkoformátovému oknu je byt dostatečně světlý. Z obytného prostoru je vstup na vlastní oplocenou zahradu 293 m², po jejímž obvodu je vysázen živý plot, který zajišťuje dostatek soukromí. Měsíční náklady na bydlení 4.096,- Kč. Dobrá dopravní dostupnost - BUS 5 minut "M" Rajska zahrada, BUS - 9 minut "M" Černý Most. V místě základní občanská vybavenost - vše ostatní do 10 minut - Hloubětín či Černý Most. Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je okolí. Kyje jsou menší okrajová část Prahy, kde se snoubí výhody města s pestrou přírodou. Nemovitost bude prodána metodou realitní aukce RE/MAX a majitel má výhradní právo si budoucího kupujícího vybrat. Pro přesný čas prohlídky mne, prosím, kontaktujte e-mailem či telefonem.

RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

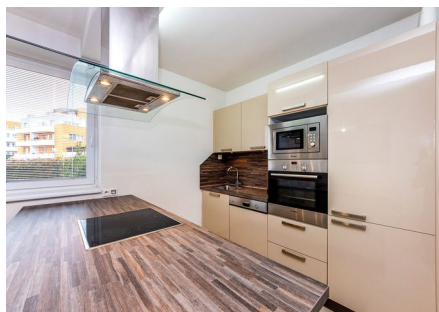
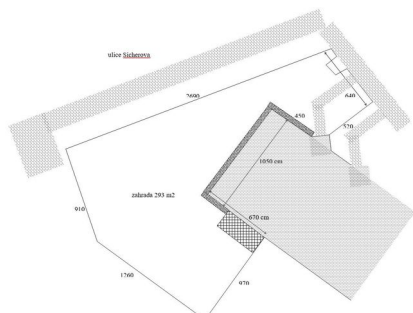
T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej bytu 2+kk, 57 m², Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Předsíň (0,60 m²)
2 - Chodba (0,50 m²)
3 - Koupelna (1,20 m²)
4 - WC (1,20 m²)
5 - Obývací pokoj, KK (27,14 m²)
6 - Terasa (7,20 m²)
7 - Ložnice (12,08 m²)

PROFESIONÁLNÍ
PŘEDVÍZÁNÍ
NEMOVITOSTÍ



RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

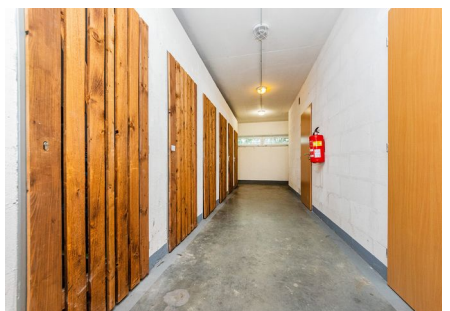
T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej bytu 2+kk, 57 m², Praha



RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej bytu 2+kk, 57 m², Praha



RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>