

Pronájem bytu 3+kk, 80 m², Praha



cena u makléře

+ poplatky 6.000 Kč + zálohy na elektřinu a plyn

Číslo: 205-NP07558



Parametry nabídky

energetický štítek:	C
Lokalita:	Praha
vlastnictví:	osobní
druh objektu:	panelová
stav objektu:	dobrý
celková podlahová plocha:	80 m ²
číslo podlaží v domě:	7
počet podlaží objektu:	8
odpad:	kanalizace
plyn:	plynovod
ostatní:	výtah

Byt 3kk, 74 m² + lodžie 6 m² + 6 m² sklep, ul. Vondroušova, Praha 6 - Řepy

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem pěkného světlého bytu 3kk, 74 m² + lodžie 6 m² + velký sklep 6 m², na adrese Vondroušova 1186/33, Praha 6 - Řepy. Byt se nachází v 7.NP (předposledním patře) panelového bytu s výtahem. Byt je částečně zařízený (dle fotografií). Dispozice bytu: obytný prostor s kuchyňským koutem 31,5 m² a vstupem na lodžii 6 m², ložnice 12 m² a 14 m², koupelna 5 m², toaleta 1 m², předsíň 7,5 m². K bytu náleží prostorný sklep 6 m². Obytný prostor s kuchyní a lodžii je orientován na jih, oba pokoje na sever. Byt upraven z původního 3+1 na vzdušnější 3kk, nová bezbariérová koupelna s prostorným sprchovým koutem, plastová okna, bezpečnostní dveře NEXT na 2 zámky. V bytě jsou nové měřiče odběru tepla a vody s dálkovým odečtem. Dům je po rekonstrukci - nová střecha, fasáda, výtahy na čip, oba vstupy na čip, kamerový systém, bezbariérový vstup do domu. Dům má vlastní kotelnu (velká úspora za teplo a ohřev vody). Sklepy a společné prostory (kočárkárna) jsou přes mřížové dveře. U domu je dětské hřiště a hřiště. V místě je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, pošta, lékaři, lékárna, kulturní centrum Průhon s knihovnou, obchody, služby, restaurace, nový multisport areál vč vnitřního bazénu, skatepark, cyklostezka. Dobrá dopravní dostupnost - TRAM 20 min. "M" Anděl, BUS 10 min. "M" Motol, BUS - 20 min. "M" Zličín. Volné k nastěhování od 1.12.2021. Majitel upřednostňuje nájemníky bez zvířat. Kouření povoleno pouze na balkóně. Nájemné 15.000,- Kč + poplatky 6.000 Kč + zálohy na elektřinu a plyn.

RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

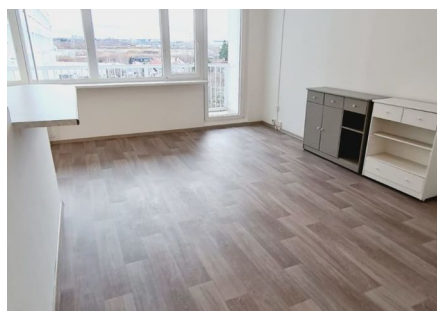
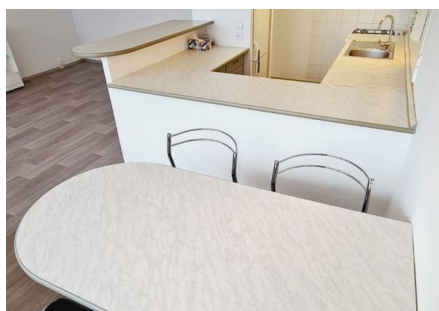
T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Pronájem bytu 3+kk, 80 m², Praha



RE/MAX
Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

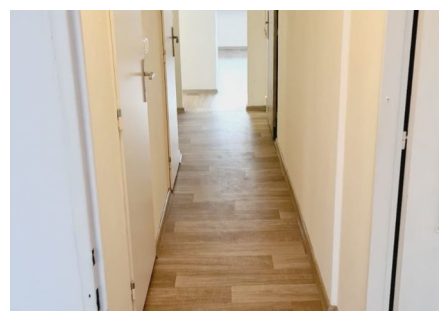
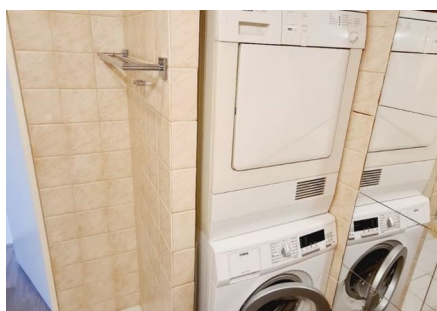
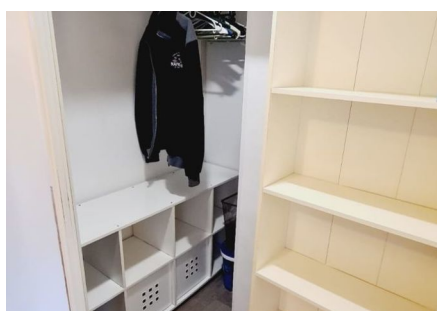
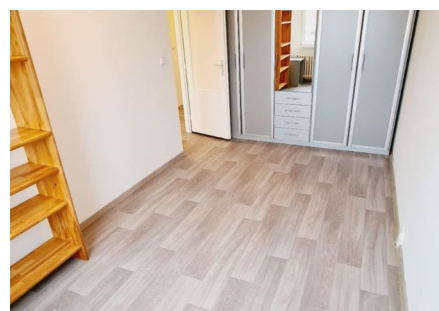
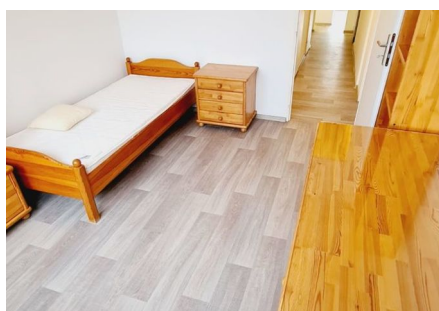
T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Pronájem bytu 3+kk, 80 m², Praha



RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Pronájem bytu 3+kk, 80 m², Praha



RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>