

Prodej bytu 3+1, 136 m², Praha



cena u makléře

včetně provize a právních služeb

Číslo: 205-NP07015



Parametry nabídky

energetický štítek:	D
Lokalita:	Praha
vlastnictví:	družstevní
druh objektu:	cihlová
stav objektu:	dobrý
celková podlahová plocha:	136 m ²
číslo podlaží v domě:	4
počet podlaží objektu:	5
balkón:	2 m ²
odpad:	kanalizace
plyn:	plynovod

Prodej bytu 3+1/B, 136 m², ul. U Svobodárny, Praha 9 - Libeň

Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného bytu 3+1 s balkónem a halou, 136 m², na adrese U Svobodárny 1065/2, Praha 9 - Libeň. Byt tvoří prostorný obývací pokoj 32 m², 2 pokoje (23 m² + 23 m²) kuchyně 29 m², hala 21 m², koupelna, komora, toaleta a zádveří. Byt je v družstevním vlastnictví a má splacenou anuitu. Nachází se ve 4. patře cihlového domu bez výtahu a náleží k němu sklep. V současné době je již vypracován projektová dokumentace na 2 výtahy, které budou zhruba do 1 roku. Je již vydané platné stavební povolení a schválen úvěr. Nad bytem je volná půda a je možné jednat o prodeji. Nízké měsíční náklady - 2 osoby 3.125,- Kč. V místě je veškerá občanská vybavenost včetně školních zařízení, zdravotní péče, sítě obchodů a služeb. Výborná dostupnost do centra - 200 m "M" Českomoravská. Byt se nachází v těsné blízkosti obchodní dům Galerie Harfa a O2 Areny. V dochozí vzdálenosti je Park Podviní, který nabízí nepřehlédnutelný objekt keltské hradiště s chodbami, tunelem a vyhlídkou nad Dračím jezerem. Dále zde naleznete dubový kmen otočený kořeny vzhůru, amfiteátr, altán nebo malá jezírka s bujnou vegetací a dětská hřiště.

RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

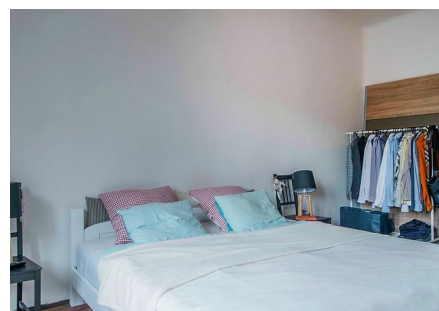
T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej bytu 3+1, 136 m², Praha



RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhříněves)



František Babčický

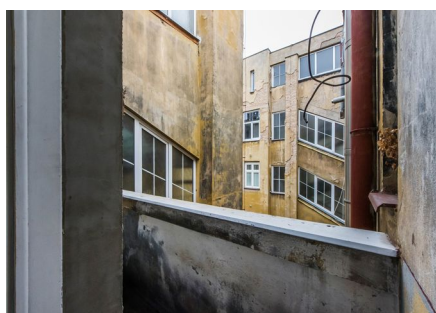
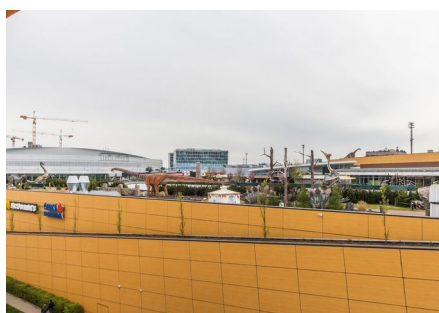
T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhříněves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej bytu 3+1, 136 m², Praha



RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej bytu 3+1, 136 m², Praha



RE/MAX

Alfa (Praha 10 - Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha 10 - Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>