

Prodej rodinného domu, 250 m², Pyšely



cena u makléře

včetně provize a právních služeb

Číslo: 205-NP07663



Parametry nabídky

energetický štítek:	C
Lokalita:	Pyšely
poloha objektu:	samostatný
druh objektu:	cihlová
stav objektu:	velmi dobrý
zastavěná plocha:	224 m ²
užitná plocha:	250 m ²
plocha parcely:	1436 m ²
počet podlaží objektu:	3
odpad:	kanalizace

Prodej atypického prostorného domu s UP 250 m² v Pyšelích a pozemkem 1.436 m²

Dovoluji si Vám nabídnout prodej atypického prostorného a světlého rodinného domu s bazénem v Pyšelích s pozemkem 1.436 m². Dům byl postaven v roce 2002 a byly použity kvalitní materiály (italská dlažba a osvětlení ve všech patrech, francouzský krb, masiv z Vysočiny - schody, dveře, zárubně, kuchyňská linka, žaluzie z americké lípy, u bazénu skleněná dlažba a obklady). V suterénu domu je bazén s protiproudem a sprchovým koutem, chodba, schodiště (40 m²) a vstup na terasu. Přízemí tvoří prostorný světlý obytný prostor s jídelním koutem, kuchyní, pokojem, šatnou, halou, koupelnou s WC, zádveřím a schodištěm - 141 m². Patro domu tvoří prostorná galerie, pokoj, pracovna, komora, koupelna s WC a balkón - 69 m². Celková užitná plocha domu je 250 m². V celém domě jsou vytápěné podlahy, topení řešeno tepelným čerpadlem a krbem. Na dům navazuje garáž, parkovací plocha a terasa a udržovaná okrasná zahrada. Za domem se nachází zděná stavba pro uskladnění zahradního nábytku, potřebné techniky a vstup do malého sklípku. Nízké náklady (ročně 45.000,- Kč za elektřinu vč. 8 hodin denně filtrace bazénu + 2.000,- odpadní voda). IS : vlastní studna + městský vodovod, městská kanalizace a jímka na dešťovou vodu, elektřina, možnost napojení na plyn. Zabezpečovací systém - napojení na centrální pult ochrany. V místě je základní občanská vybavenost včetně MÚ, pošty, zdravotního střediska, základní školy, mateřské školy, knihovny, obchodů, restaurací. Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je nedaleký les, který nabízí možnost procházek krásnou přírodou, relaxaci či sportování. Možnost golfu. Doporučuji osobní prohlídku.

RE/MAX

Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej rodinného domu, 250 m², Pyšely



RE/MAX
Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>