

Prodej bytu 4+kk, 95 m², Praha



10 333 000 Kč

včetně provize a právních služeb

Číslo: 205-NP07606



Parametry nabídky

energetický štítek:	G
Lokalita:	Praha
vlastnictví:	osobní
druh objektu:	cihlová
stav objektu:	velmi dobrý
celková podlahová plocha:	95 m ²
číslo podlaží v domě:	2
počet podlaží objektu:	4
odpad:	kanalizace
plyn:	plynovod

Prodej bytu 4kk/2xB, 105 m², parkovací stání, ul. Sedmíkrásková, Praha 10 - Kolovraty

Přijďte se podívat na den otevřených dveří v pondělí 24.1.2022. Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného bytu 4kk (95,3 m² + 2x5,1 m²), se dvěma balkóny, dvěma koupelnami, parkovacím stáním na adrese Sedmíkrásková 833/1, Praha 10 - Kolovraty. Byt o celkové ploše 105,5 m² se skládá z obytného prostoru s kuchyňským koutem 31,3 m², ložnice 12,7 m², dětského pokoje 13,3 m², pracovny 12,2 m², chodby a předsíně 18,7 m², koupelny s vanou 4,2 m², koupelny s toaletou 2,9 m² a dvou balkónů (každý 5,1 m²). K bytu náleží parkovací stání u domu, k užívání je společná kolárna a kočárkárna. Bytová jednotka se nachází v 2.NP cihlového domu z roku 2009. Měsíční náklady - cca 5.000,- Kč + 1.000,- Kč elektřina + internet. V místě je základní občanská vybavenost, vše dvě až pět minut pěšky - MŠ, ZŠ, OÚ, pošta, lékaři, restaurace, obchod s potravinami, knihovna, služby, několik hřišť, sportovní hřiště, letní koupaliště. Veškerá další občanská vybavenost včetně nákupních domů je ve 2 km vzdálených Říčanech či Uhřetěvsi, obchodní zóna Čestlice - 10 minut autem. Vynikající dopravní dostupnost - vlakové nádraží 23 min. Hlavní nádraží, BUS - 17 min. "M" Háje, nájezd na D1 - 10 minut. V okolí dostatek zeleně, přírody, cyklostezka, možnosti procházek s odpočinkovými místy. Kolovraty jsou známé svou rodinnou atmosférou a přátelským společenským sousedským životem. A i díky tomu je byt ideální pro rodinu s dětmi. Nemovitost bude prodána metodou realitní aukce RE/MAX a majitel má výhradní právo si budoucího kupujícího vybrat. Pro přesný čas prohlídky mne, prosím, kontaktujte e-mailem či telefonem.

RE/MAX

Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej bytu 4+kk, 95 m², Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předst. (0,27 m²)
- 2 - Kuchyně, WC (9,9 m²)
- 3 - Kuchyně, WC (5,3 m²)
- 4 - Předsíň (13,35 m²)
- 5 - Chodba (12,4 m²)
- 6 - Balzón (5,82 m²)
- 7 - Ložnice (15,45 m²)
- 8 - Předsíň (11,88 m²)
- 9 - Obývací pokoj, kk (32,34 m²)
- 10 - Balzón (5,82 m²)



PROFESIONÁLNÍ
PŘEDSTAVY
NEKONTOR



RE/MAX

Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>