

Prodej rodinného domu, 230 m², Želiv



10 900 000 Kč

včetně provize a právních služeb

Číslo: 205-NP07541



Parametry nabídky

energetický štítek:	D
Lokalita:	Želiv
poloha objektu:	samostatný
druh objektu:	cihlová
stav objektu:	velmi dobrý
zastavěná plocha:	735 m ²
užitná plocha:	230 m ²
plocha parcely:	1337 m ²
počet podlaží objektu:	2

Prodej prostorného domu 5+1 s UP 230 m², Želiv - Brtná, pozemek 1.337 m²

Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného domu 5+1 s užitnou plochou 230 m² na adrese Brtná 31 - Želiv (hodina od Prahy), který je postavený na terasovitém pozemku o celkové ploše 1.337 m². Zastavěná plocha je 735 m². První patro domu tvoří obytný prostor 30,8 m² s krbem, pracovním koutem 9,7 m² + vstupem do ložnice 17,85 m², ke které patří koupelna se sprchovým koutem 8,86 m. Dále se ve stejném patře nachází kuchyně 45,3 m² se vstupem na terasu před domem + komora/technická místnost 10,25 m², chodba 10,6 m², WC 1,2 m², zádveží a schodiště 10,84 m² - celkem 145 m². 2.patro domu tvoří 3 ložnice - 28,2 m² + 18,5 m² + 17,4 m². Z poslední ložnice je vstup na balkón 10,95 m², chodba 12,6 m², koupelna se sprchovým koutem 7 m², WC 1,1 m² - 85 m². Dům je částečně podsklepený 21,3 m². V této místnosti je i technické zázemí domu. U vstupního schodiště stojí další stavba, která slouží jako zimní zahrada s posezením a venkovním cihlovým grilem. Stavba přímo naproti vstupu do domu slouží jako domácí wellnes pro šest osob - venkovní vířivka, vnitřní sauna se zázemím a sprchovým koutem a toaletou. Původní stavba z roku 1995 byla v roce 2008 kompletně zrekonstruována včetně zateplení. Topení zajišťuje tepelné čerpadlo (vzduch - vzduch) a k dispozici je záložní elektrický kotel. Topení - 1.NP - podlahové vytápění a krb. 2.NP - radiátory. IS: městský vodovod, elektřina, jímka. Kanalizace v plánu v r.2022. Brtná je vesnička zhruba 2 km vzdálená od obce Želiv, v okrese Pelhřimov, ve které je kompletní občanská vybavenost. V Brtně je malý obchod a kulturní sál. Okolí domu je obklopeno přírodou, nedaleko je vodní nádrž Trnávka (200m!), hojně využívaná k rekreaci, rybaření a koupání.

RE/MAX
Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej rodinného domu, 230 m², Želiv



RE/MAX

Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>