

# Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Jesenice



## cena u makléře

včetně provize a právních služeb

Číslo: 205-NP07491



PENB: B

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předsíň (10,3 m<sup>2</sup>)
- 2 - WC (1,36 m<sup>2</sup>)
- 3 - Koupelna (4,4 m<sup>2</sup>)
- 4 - Obývací pokoj, kk (25,8 m<sup>2</sup>)
- 5 - Pracovna (8,08 m<sup>2</sup>)
- 6 - Ložnice (13,8 m<sup>2</sup>)
- 7 - Balkón (4,8 m<sup>2</sup>)

\*Plocha místností je pouze orientační

PROFESIONÁLNÍ  
PREZENTACE  
NEMOVITOSTÍ



## Parametry nabídky

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| energetický štítek:       | B                 |
| Lokalita:                 | Jesenice          |
| vlastnictví:              | osobní            |
| druh objektu:             | cihlová           |
| stav objektu:             | velmi dobrý       |
| celková podlahová plocha: | 70 m <sup>2</sup> |
| číslo podlaží v domě:     | 2                 |
| počet podlaží objektu:    | 4                 |
| odpad:                    | kanalizace        |

## Prodej bytu 3kk/B, 64 m<sup>2</sup> + 4,4 m<sup>2</sup>, 2 parkovací stání, ul. V Roháči I, Jesenice

Přijďte se podívat na den otevřených dveří ve středu 24.11.2021. Dovoluji si Vám nabídnout prodej bytu 3kk, 63,9 m<sup>2</sup> + balkón 4,4 m<sup>2</sup> + sklep 2,4 m<sup>2</sup> včetně dvou parkovacích stání na adrese V Roháči I 1201, Jesenice. Nespornou výhodou je orientace bytu na jih a západ, díky které je v bytě dostatečné světlo. Byt tvoří obytný pokoj s kuchyňským koutem 26 m<sup>2</sup>, pokoje 14 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup>, předsíň 10,3 m<sup>2</sup>, koupelna 4,3 m<sup>2</sup>, WC 1,3 m<sup>2</sup>. Vstup na balkón je z obytného pokoje. K bytu náleží sklep 2,4 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v 2.NP cihlového domu postaveném v roce 2010. Měsíční náklady - platba SVJ 2.027,- Kč pro 2 osoby + energie. V domě je k dispozici k užívání společná kolárna/kočárkárna. V Jesenici je veškerá občanská vybavenost včetně základní a mateřské školy, obchodů, služeb, restaurací, dětských hřišť a plavecký bazén. Výborná dopravní dostupnost - 18 min. BUS "M" Budějovická, 15 min. BUS "M" Opatov, nájezd na D1 a okruh 2 min. Příjemným zpestřením je procházka kolem zdiměřických rybníků až vedlejším vstupem, u Zdiměřické kapličky, přímo do Průhonického parku. Díky lokaci a dispozici je byt ideální pro rodinu s dětmi. Nemovitost bude prodána metodou realitní aukce RE/MAX a majitel má výhradní právo si budoucího kupujícího vybrat. Pro přesný čas prohlídky mne, prosím, kontaktujte e-mailem či telefonem.

**RE/MAX**

Alfa (Praha Uhřetěves)



**František Babčický**

T +420733679995

E [frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

# Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Jesenice



**RE/MAX**  
Alfa (Praha Uhřetěves)



**František Babčický**

**T** +420733679995

**E** [frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>