

Prodej bytu 2+1, 70 m², Praha



6 660 000 Kč

včetně provize a právních služeb

Číslo: 205-NP07384

Parametry nabídky

energetický štítek:	D
Lokalita:	Praha
vlastnictví:	osobní
druh objektu:	cihlová
stav objektu:	Po rekonstrukci
celková podlahová plocha:	70 m ²
číslo podlaží v domě:	1
počet podlaží objektu:	4
odpad:	kanalizace

PENB: D



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předstíň (8,87 m²)
- 2 - WC (0,96 m²)
- 3 - Koupelna (2,91 m²)
- 4 - Obývací pokoj (23,58 m²)
- 5 - Lodžie (6,34 m²)
- 6 - Komora (3,66 m²)
- 7 - Ložnice (15,24 m²)
- 8 - Kuchyně (9,26 m²)

*Plocha místnosti je podle orientace

PROFESIONÁLNÍ
PREZENTACE
NEMOVITOSTI



Prodej bytu 2+1/L, 64 m² + 6 m², s garáží 18 m² v domě, ul. Na moklině, Praha 6 - Řepy

Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného bytu 2+1, 64 m² + lodžie 6 m² + sklep s oknem 2 m² + garážovým stáním 18 m² na adrese Na moklině 673/34, Praha 6 - Řepy. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu postaveném v roce 1980. Rozměry: obývací prostor 23 m² se vstupem na zasklenou lodžii, ložnice 15 m², kuchyně 9 m², předstíň 8,5 m², komora 3,7 m², koupelna 2,9 m², toaleta 1 m². Byt je po kompletních rekonstrukci v roce 2009 - koupelna a toaleta včetně rozvodů vody, plastová okna. V roce 2015 kuchyně včetně rozvodů elektřiny, obytný prostor, vestavěné skříně v ložnici, komora s úložným prostorem, podlahy, dlažba a zasklení lodžie včetně žaluzií. V roce 2016 zateplení domu včetně fasády a nových stoupaček. Ve fondu oprav jsou našetřeny peníze v dostatečné míře na případné budoucí opravy, navíc je pronajímán prostor na střeše s příjmem cca 190.000,- Kč ročně, který jde do FO. Náklady pro 4 osoby - 4.955,- Kč za byt a 1.143,- Kč za garážové stání v domě. Možnost předělání na 3kk či 3+1(4kk). V místě je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, obchody, úřady, služby, poliklinika, pošta, restaurace, dětská hřiště. Dobré dopravní spojení do centra - TRAM - 6 min. "M" Motol, 18 min. "M" Anděl, 30 min. Václavské náměstí. Dům je umístěn v klidné a okrajové části a navazuje na výstavbu původních rodinných domů. Příjemným zpestřením je Řepská naučná stezka, sjízdná i na kole, po které dorazíte až ke klášteru na Bílé Hoře.

RE/MAX

Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej bytu 2+1, 70 m², Praha



RE/MAX
Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>