

# Prodej bytu 4+kk, 96 m<sup>2</sup>, Praha



## 11 290 000 Kč

včetně provize a právních služeb

Číslo: 205-NP07171

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předstí (10,55 m<sup>2</sup>)
- 2 - Komora (2,13 m<sup>2</sup>)
- 3 - Kuchyňský kout (5,8 m<sup>2</sup>)
- 4 - Ložnice (12,88 m<sup>2</sup>)
- 5 - Předzahrádka (60,71 m<sup>2</sup>)
- 6 - Obývací pokoj (26,1 m<sup>2</sup>)
- 7 - WC (1,76 m<sup>2</sup>)
- 8 - Koupelna (4,26 m<sup>2</sup>)
- 9 - Pokoj (11,59 m<sup>2</sup>)
- 10 - Pokoj (13,45 m<sup>2</sup>)
- 11 - Předzahrádka (34,76 m<sup>2</sup>)

\*Plocha místností je pouze orientační



PROFESIONÁLNÍ  
PREZENTACE  
NEMOVITOSTÍ



### Parametry nabídky

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| energetický štítek:       | B                 |
| Lokalita:                 | Praha             |
| vlastnictví:              | osobní            |
| druh objektu:             | cihlová           |
| stav objektu:             | novostavba        |
| celková podlahová plocha: | 96 m <sup>2</sup> |
| číslo podlaží v domě:     | 1                 |
| počet podlaží objektu:    | 5                 |
| odpad:                    | kanalizace        |
| plyn:                     | plynovod          |
| ostatní:                  | výtah             |

## Prodej prostorného bytu 4kk, 96 m<sup>2</sup>, 2x předzahrádka, 2x GS, ul. Za lípou, Praha 10 - Uhřetěves

Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného bytu 4kk, 95,7 m<sup>2</sup>, se dvěma předzahrádkami 61 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup>, na adrese Za lípou 1621/1, Praha 4 - Uhřetěves. Dispozice bytu: obytný prostor s kuchyňským koutem 32,2 m<sup>2</sup>, pokoje 13,5 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> + 11,9 m<sup>2</sup>, předstí 10,3 m<sup>2</sup>, koupelna 5,1 m<sup>2</sup>, toaleta 1,9 m<sup>2</sup>, komora 2,3 m<sup>2</sup>. K bytu náleží 2 garážová stání u výtahu. Nebytové prostory: velký sklep 4,4m<sup>2</sup> v prostoru garáží a velká komora s oknem 6,3m<sup>2</sup> umístěná na patře vedle bytu, kterou lze použít jako malou dílnu nebo prostor pro uskladnění kol a zahradního nářadí. Novostavba z roku 2018 se nachází klidné části obce a i přesto pěšky 5 minut na náměstí. V místě je veškerá občanská vybavenost - OÚ, pošta, MŠ, ZŠ, lékaři, lékárna, obchody, služby, restaurace, 5 minut obchodní zóna Čestlice, 10 minut autem OC Štěrboholý. Výborná dopravní dostupnost - 5 minut D1, vlakové nádraží - 20 minut Hlavní nádraží, BUS - Háje, Hostivař, Skalka. Nespornou výhodou a příjemným zpestřením jsou Přírodní park Obora, rybníky u Vodice navazující na Prknovku. Tato místa lákají ke sportu či relaxaci a jsou v dochozí vzdálenosti.

## RE/MAX

Alfa (Praha Uhřetěves)



**František Babčický**

T +420733679995

E [frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

# Prodej bytu 4+kk, 96 m<sup>2</sup>, Praha



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předstěna (10,00 m<sup>2</sup>)
- 2 - Kuchyně (10,00 m<sup>2</sup>)
- 3 - Kuchynský kout (6,80 m<sup>2</sup>)
- 4 - Ložnice (11,00 m<sup>2</sup>)
- 5 - Předstěna (10,00 m<sup>2</sup>)
- 6 - Obývací pokoj (20,71 m<sup>2</sup>)
- 7 - WC (1,70 m<sup>2</sup>)
- 8 - Koupelna (4,00 m<sup>2</sup>)
- 9 - Plocha (11,00 m<sup>2</sup>)
- 10 - Plocha (10,00 m<sup>2</sup>)
- 11 - Předstěna (10,00 m<sup>2</sup>)

PROFESIONÁLNÍ  
PŘEDSTAVY  
REKONSTRUOVANÉ



**RE/MAX**

Alfa (Praha Uhřetěves)



**František Babčický**

**T** +420733679995

**E** [frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>