

Prodej rodinného domu, 420 m², Struhařov



16 000 000 Kč

včetně provize a právních služeb

Číslo: 205-NP07170



Parametry nabídky

energetický štítek:	D
Lokalita:	Struhařov
poloha objektu:	v bloku
druh objektu:	cihlová
stav objektu:	velmi dobrý
zastavěná plocha:	681 m ²
užitná plocha:	420 m ²
plocha parcely:	1721 m ²
počet podlaží objektu:	3

Prodej dvougeneračního bydlení s UP 420 m², Jezero u Struhařova, pozemek 1.721 m²

Dovoluji si Vám nabídnout prodej unikátního dvougeneračního bydlení s užitnou plochou 420 m² v obci Jezero u Struhařova, okres. Benešov. Bydlení s prvky horského stylu je tvořeno velkým domem, na který navazuje zimní zahrada a následně domek se samostatným vchodem, který je pronajat. K domu náleží pozemek o celkové výměře 1.721 m², jehož součástí je udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, dřevěná terasa, zahradní domek, dětský domek se skluzavkou. Dispozice domu 7kk: Přízemí: velká zimní zahrada 43 m² se schodištěm na galerii, obytný prostor s kuchyní a jídelnou 51 m², pokoje 13 m² + 15 m², pokoj 11 m² s vlastním vstupem na zahradu, šatna, koupelna se sprchovým koutem a vstupem na terasu, prádelna se shozem z 1. patra, toaleta. 1. patro: ložnice 14 m², 2x pokoj 11 m² se vstupy na balkón, šatna 7 m², koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem 9 m², galerie 40 m², toaleta. 2. patro: prostorná půda 110 m², která je již připravena a lze uspořádat dle vlastních představ. Užitná plocha je 360 m². Dům byl postaven v roce 2012 z kvalitních stavebních materiálů ve vysokém standardu a velká okna zajišťují dostatek světla. V domě je podlahové topení a ve všech oknech v přízemí je bezpečnostní folie. Topení zajišťuje kotel na pelety + krb. Voda - místní zdroj/dálkový vodovod. Dispozice domku 2+1: Pokoje 18 m² + 20 m², kuchyň s kuchyňskou linkou 7 m², koupelna 6 m². Dům má samostatný vchod a dvougaráž 38 m². Prošel v roce 2016 kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Tyto stavby jsou mezi sebou propojeny velkou zimní zahradou s francouzskými okny. Obec Jezero spadá pod obec Struhařov u Benešova a je vzdálené cca 7 km od okresního města Benešov, kde se nachází kompletní vybavenost: MŠ, ZŠ, SŠ, pošta, MÚ, nemocnice, poliklinika, obchody, služby, restaurace, divadlo, kino, banky atd. V blízkosti se nachází zámek Konopiště s nádherným parkem. Dopravní dostupnost autem D1 - 25 min. Praha "M" Opatov, 8 min. Benešov, 10 min. Vlašim.

RE/MAX

Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej rodinného domu, 420 m², Struhařov



RE/MAX
Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>