

Prodej bytu 3+kk, 86 m², Praha



6 890 000 Kč

včetně provize a právních služeb

Číslo: 205-NP07129



Parametry nabídky

energetický štítek:	C
Lokalita:	Praha
vlastnictví:	osobní
druh objektu:	panelová
stav objektu:	velmi dobrý
celková podlahová plocha:	86 m ²
číslo podlaží v domě:	7
počet podlaží objektu:	8
odpad:	kanalizace
plyn:	plynovod
ostatní:	výtah

Prodej bytu 3kk/L, 74 m² + 6 m², ul. Vondroušova, Praha 6 - Řepy

Dovoluji si Vám nabídnout prodej pěkného světlého bytu 3kk, 74 m² + lodžie 6 m² + velký sklep 6 m², na adrese Vondroušova 1186/33, Praha 6 - Řepy. Byt se nachází v 7.NP (předposledním patře) panelového bytu s výtahem. Dispozice bytu: obytný prostor s kuchyňským koutem 31,5 m² a vstupem na lodžii 6 m², ložnice 12 m² a 14 m², koupelna 5 m², toaleta 1 m², předsíň 7,5 m². K bytu náleží prostorný sklep 6 m². Obytný prostor s kuchyní a lodžíí je orientován na jih, oba pokoje na sever. Byt upraven z původního 3+1 na vzdušnější 3kk, nová bezbariérová koupelna s prostorným sprchovým koutem, plastová okna, bezpečnostní dveře NEXT na 2 zámky. V bytě jsou nové měřiče odběru tepla a vody s dálkovým odečtem. Dům je po rekonstrukci - nová střecha, fasáda, výtahy na čip, oba vstupy na čip, kamerový systém, bezbariérový vstup do domu. V plánu v roce 2022 jsou vodovodní přípojky (sloučení do 1 stoupačky) a elektroinstalace. Dům má vlastní kotelnu (velká úspora za teplo a ohřev vody). Sklepy a společné prostory (kočárkárna) jsou přes mřížové dveře. U domu je dětské hřiště a hřiště. V místě je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, pošta, lékaři, lékárna, kulturní centrum Průhon s knihovnou, obchody, služby, restaurace, nový multisport areál vč vnitřního bazénu, skatepark, cyklostezka. Dobrá dopravní dostupnost - TRAM 20 min. "M" Anděl, BUS 10 min. "M" Motol, BUS - 20 min. "M" Zličín.

RE/MAX

Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej bytu 3+kk, 86 m², Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předsíň (7,88 m²)
- 2 - Obývací pokoj, KK (21,56 m²)
- 3 - Ložnice (10,29 m²)
- 4 - WC (2,14 m²)
- 5 - Kuchyně (10,21 m²)
- 6 - Pálka (11,16 m²)
- 7 - Ládne (13,84 m²)
- 8 - Skříň (3,85 m²)

PROJEKTOVÁ
PŘEDNÍ
KONSTRUKCE



RE/MAX

Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>