

Prodej bytu 2+kk, 55 m², Praha



6 350 000 Kč

včetně provize a právních služeb

Číslo: 205-NP07125



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předstí (8,56 m²)
 - 2 - K
 - 3 - O
 - 4 - W
 - 5 - K
 - 6 - Šatna (2,56 m²)
 - 7 - Ložnice (16,18 m²)
 - 8 - Terasa (37,82 m²)
- *Plocha místností je pouze orientační

PENB: G

Parametry nabídky

energetický štítek:	G
Lokalita:	Praha
vlastnictví:	osobní
druh objektu:	smíšená
stav objektu:	Před rekonstrukcí
celková podlahová plocha:	55 m ²
číslo podlaží v domě:	5
počet podlaží objektu:	5
terasa:	38 m ²
odpad:	kanalizace
plyn:	plynovod

PROFESIONÁLNÍ
PREZENTACE
NEMOVITOSTÍ



Prodej bytu 2kk, 55 m², s terasou 38 m², ul. Sdružení, Praha 4 - Nusle

Dovoluji si Vám nabídnout prodej bytu 2kk, 55 m², s terasou 38 m², na adrese Sdružení 1309/29, Praha 4 - Nusle. Byt se nachází v posledním patře cihlového domu bez výtahu. Terasa je podél celého bytu, ze které výhled do okolí. Dispozice bytu: obytný prostor 23,5 m² se vstupem na terasu, ložnice 16 m² se vstupem na terasu, kuchyně 8,5 m², koupelna 3 m², toaleta 2,3 m², komora 1 m², technická místnost 2,5 m². V bytě byla započata rekonstrukce obytné místnosti a koupelny včetně elektřiny a odpadu. V obytné místnosti připraveno vše na kuchyňskou linku. Zbylá část bytu je k rekonstrukci. V bytě byla započata rekonstrukce (koupelna), zbylá část bytu je k rekonstrukci. Terasu lze kompletně zastřešit. Lze změnit půdorys bytu, 90% zdí nejsou nosné. Rekonstrukce domu proběhla v roce 2015. Lze pronajmout parkovací místo s následnou možností odkupu. V místě je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, obchody, úřady, služby, restaurace, dětská hřiště. Výborné dopravní spojení do centra. Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je park Jezerka, který je v těsné blízkosti bytu (50m).

RE/MAX

Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej bytu 2+kk, 55 m², Praha



RE/MAX

Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>