

Prodej rodinného domu, 145 m², Praha



cena u makléře

včetně provize a právních služeb

Číslo: 205-NP06964



Parametry nabídky

energetický štítek:	D
Lokalita:	Praha
poloha objektu:	v bloku
druh objektu:	cihlová
stav objektu:	velmi dobrý
zastavěná plocha:	94 m ²
užitná plocha:	145 m ²
plocha parcely:	386 m ²
číslo podlaží v domě:	1
počet podlaží objektu:	2
balkón:	4 m ²

Prodej RD 4+1/B,2xT, G, ul. U Markéty, Praha 10- Hájek u Uhříněvsi, pozemek 386 m²

Přijďte se podívat na den otevřených dveří ve středu 26.5.2021. Dovoluji si Vám nabídnout prodej poloviny dvojdomu o velikosti 4+1 s balkónem a garáží na adrese U Markéty, Praha 10 - Hájek u Uhříněvsi. K domu náleží pozemek 386 m² a u domu jsou 2 terasy (14,8 m² krytá + 15,6 m² částečně krytá). Přízemí domu tvoří obytný prostor se vstupem na terasu a krbovými kamny, kuchyně, předsíň, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, komora, schodiště do patra, garáž - 75 m². Patro domu tvoří 3 ložnice, z nichž z jedné je vstup na balkón s výhledem do ulice, chodba, koupelna se vanou, toaleta - 70,5 m². Dům byl postaven v roce 2006 a je ve velmi dobrém stavu. Topení je řešeno plynovým kotlem a krbovými kamny. Hájek spadá pod Městskou část Prahy 22 a veškerá základní občanská vybavenost včetně školních zařízení, zdravotnictví a obchodů je v blízké Uhříněvsi. Dopravní dostupnost - BUS 229 - 7 min. Uhříněves, 17 min. Nádraží Horní Měcholupy (20 min. Hlavní nádraží), 30 min. Depo Hostivař, BUS 366 - 30 min. Depo Hostivař, BUS z Uhříněvse - 13 min. Háje. Dům se nachází v klidné ulici a je ideální jako bydlení pro rodinu s dětmi. V pěší dostupnosti je rybník Markéta, který je součástí přírodního parku Rokytka. Prohlídky jsou plánovány na středu 26.5.2021. Nemovitost bude prodána metodou realitní aukce RE/MAX a majitel má výhradní právo si budoucího kupujícího vybrat. Pro přesný čas prohlídky mne, prosím, kontaktujte e-mailem či telefonem.

RE/MAX

Alfa (Praha Uhříněves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhříněves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej rodinného domu, 145 m², Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předst. (1,20 m²)
- 2 - WC (1,41 m²)
- 3 - Kuchyně (4,43 m²)
- 4 - Koupelna (5,87 m²)
- 5 - Obývací pokoj (32,75 m²)
- 6 - Kuchyně (8,45 m²)
- 7 - Garáž (15,00 m²)
- 8 - Terasa (14,8 m²)
- 9 - Terasa (15,00 m²)

PROFESIONÁLNÍ
PŘEDSTAVBA
NOVOTVORBY



1NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Chodba (7,57 m²)
- 2 - Koupelna (5,76 m²)
- 3 - WC (2,42 m²)
- 4 - Pokoj (15,20 m²)
- 5 - Pokoj (17,00 m²)
- 6 - Ložnice (18,00 m²)
- 7 - Terasa (3,88 m²)

PROFESIONÁLNÍ
PŘEDSTAVBA
NOVOTVORBY



2NP



RE/MAX
Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>