

Prodej rodinného domu, 98 m², Praha



cena u makléře

včetně provize a právních služeb

Číslo: 205-NP06867



Parametry nabídky

energetický štítek:	G
Lokalita:	Praha
poloha objektu:	rohový
druh objektu:	cihlová
stav objektu:	dobrý
zastavěná plocha:	123 m ²
užitná plocha:	98 m ²
plocha parcely:	469 m ²
číslo podlaží v domě:	2
počet podlaží objektu:	2
odpad:	kanalizace

Prodej 4+1/B, G, pozemek 469 m², ul. Morseova, Praha 10 - Petrovice

Přijďte se podívat na den otevřených dveří v úterý 30.3.2021. Dovoluji si Vám nabídnout prodej rodinného domu 4+1 s balkónem a pozemkem 469 m² na adrese Morseova 138/24, Praha 10 - Petrovice. Přízemí domu tvoří zádveří, předsíň, kuchyně, obývací pokoj, koupelna, WC, schodiště, pracovna, prádelna, dvougaráž - 85 m². V garáži je vstup do malého sklípku. Patro domu tvoří schodiště, 3 pokoje, sklad a balkón - 46 m². Celková užitná plocha 98 m². Dům byl postaven v roce 1938 a byl průběžně rekonstruován (v r. 1969 dostavba garáže, prádelny a dílny, v r. 1977 balkón, v r. 1989 plynová přípojka, v r. 1991 nové přípojky elektřiny, vody a kanalizace, v letech 2000 - 2011 - kondenzační kotel, střešní krytina garáže, prádelny a dílny, koupelna, toaleta, 2019 - klimatizační jednotka (v záruce). Podlahy, střecha, krovy jsou původní - v dobrém stavu. Na všech oknech elektrické rolety, na balkóně ručně ovládané. K nahlédnutí podrobná technická zpráva o stavu nemovitosti. Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je nedaleký Lesopark Hostivař a Hostivařská přehrada v dochozí vzdálenosti, které nabízí nespočet aktivit sportovních i relaxačních včetně procházek či koupání. V místě je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, MÚ, obchody, pošta, poliklinika, lékárna, dětská hřiště - vše v dostupnosti. Velmi dobrá dopravní dostupnost - BUS 125 - 7 min.

RE/MAX

Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej rodinného domu, 98 m², Praha



- LEGENDA MÍSTNOSTÍ
- 1 - Zábavka (12,8 m²)
 - 2 - Předsíň (10,80 m²)
 - 3 - WC (1,8 m²)
 - 4 - Spál. (13,82 m²)
 - 5 - Kuchyně (10,05 m²)
 - 6 - Koupelna (2,5 m²)
 - 7 - Obývací pokoj (18,23 m²)
 - 8 - Garáž (22,02 m²)
 - 9 - Průchod (8,4 m²)
 - 10 - Přídelna (6,79 m²)

PROFESIONÁLNÍ
PŘEDSTAVY
NEKONTAKT



- LEGENDA MÍSTNOSTÍ
- 1 - Obývací (12 m²)
 - 2 - Kuchyně (10,05 m²)
 - 3 - Pítky (1,55 m²)
 - 4 - Terasa (8,62 m²)
 - 5 - Ložnice (10,02 m²)
 - 6 - Pítky (1,73 m²)

PROFESIONÁLNÍ
PŘEDSTAVY
NEKONTAKT



RE/MAX
Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>