



Prodej bytu 3+kk, 83 m², Praha

Žehušická, 19016, Praha

Cena: 5 901 000 Kč

Více informací u makléře



číslo zakázky:	205-NP06443	vlastnictví:	osobní
druh objektu:	panelová	stav objektu:	velmi dobrý
celková podlahová plocha:	83 m ²	číslo podlaží v domě:	5
počet podlaží objektu:	6	odpad:	kanalizace
plyn:	plynovod		

Prodej mezonetového bytu 3kk 83,3 m² + terasa 6 m², ul.

Přijďte se podívat na den otevřených dveří v pátek 4.12.2020. Dovoluji si Vám nabídnout prodej mezonetového bytu 3kk 83,37 m² + terasa 6 m² na adrese Žehušická 1643, Praha 9 - Újezd nad Lesy. Byt je rozložen do 5.NP a 6.NP domu s výtahem. Na původní panelový dům byly v roce 2012 vybudovány nové byty. Rozměry bytu: Spodní část bytu je tvořena prostorným obývacím prostorem a kuchyňským koutem (38,72 m²), předsíní s dřevěným schodištěm 7, 57 m², toaletou 2,98. Patro bytu tvoří ložnice 11,58 m² se šatnou 1,06 m² a pokoj 11,11 m², chodba 3,13 m², šatna v chodbě 2,27 m², koupelna s vanou a toaletou 4,95 m². Z ložnice je vstup na terasu 5,49 m², která je podél obou pokojů. K bytu náleží sklepní kóje 1,7 m². Možnost využívání společného prostoru kočárkárny. Měsíční náklady pro 4 osoby - 5.166,- Kč. Fond oprav je ve zdravé kondici i s plánovanou výstavbou vlastní plynové kotelny v průběhu příštího roku. V místě je

RE/MAX
Alfa

František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Spálená 97/29, 110 00 Praha 1 - Nové Město

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-alfa>

Prodej bytu 3+kk, 83 m², Praha

Žehušická, 19016, Praha



veškerá občanská vybavenost. Dopravní dostupnost - BUS Sídliště Rohožník (6 min. Nádraží Klánovice - 20 min. Masarykovo nádraží, 11 min. Nádraží Běchovice, 22 min. OC Štěrbohol, 19 min. OC Černý Most). Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je krásný výhled do okolí a dostatečné zeleň navazující na Klánovický les. Díky všem těmto faktorům je byt ideálním řešením pro rodinu s dětmi. Prohlídky jsou plánovány na pátek 4.12.2020 odpoledne. Nemovitost bude prodána metodou realitní aukce RE/MAX. Pro přesný čas prohlídky mne, prosím, kontaktujte e-mailem či telefonem.