

**Vévodská, 25064, Hovorčovice**



**Cena: 12 900 000 Kč vč. DPH**

vč. provize a právních služeb



|                   |                    |                        |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| číslo zakázky:    | 205-NP06229        | poloha objektu:        | samostatný         |
| druh objektu:     | cihlová            | stav objektu:          | velmi dobrý        |
| zastavěná plocha: | 171 m <sup>2</sup> | užitná plocha:         | 340 m <sup>2</sup> |
| plocha parcely:   | 838 m <sup>2</sup> | počet podlaží objektu: | 2                  |
| zahrada:          | 667 m <sup>2</sup> |                        |                    |

### **Prodej prostorného domu 7+1, pozemek 838 m<sup>2</sup>, Hovorčovice, P-V**

Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného domu 7+1 s pozemkem 838 m<sup>2</sup> v Hovorčovicích. Přízemí domu je tvořeno obývacím prostorem s krbem, kuchyní s jídelním koutem, ložnicí s francouzským oknem se vstupem na terasu, koupelnou se sprchovým koutem a saunou, toaletou, komorou, chodbou, předsíní, schodištěm do patra a dvougaráží. Patro domu tvoří 5 pokojů s francouzskými okny, kde každá z ložnic má vlastní vstup na balkon a vestavěnou skříň, prostornou halou a dvěma koupelnami, v nichž jedné z nich je sprchový kout i vana, v druhé sprchový kout, 2x WC, šatna. V domě je rozveden centrální vysavač. V celém přízemí domu a v patře v koupelnách je podlahové topení. Topení je řešeno plynovým kotlem v předsíní, dále je dům napojen na dálkový vodovod a kanalizaci. Dům je zabezpečen alarmem. U domu je terasa s posezením a krbem a na zahradě je bazén s filtrací o průměru 5 m. V místě je základní občanská vybavenost

**RE/MAX**  
Alfa

**František Babčický**

T +420733679995

E [frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

Spálená 97/29, 110 00 Praha 1 - Nové Město

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-alfa>

## Vévodská, 25064, Hovorčovice



- MÚ, pošta, MŠ, ZŠ, hřiště, knihovna, menší obchody, rybník. Větší nákupy na okraji Prahy. Doprava - autem cca 10 min., 500 m BUS 351 - 18 minut "M" Letňany nebo cca 1 km vlakové nádraží - 28 min. Masarykovo nádraží. Hovorčovice jsou v těsné blízkosti hranic Prahy a i díky velmi dobré dopravní dostupnosti jsou ideální jako bydlení pro rodinu s dětmi. V případě více zájemců bude dům prodán nejlepší nabídce.