

Prodej rodinného domu, 284 m², Zdiby



18 300 000 Kč

vč. provize a právních služeb

Číslo: 205-N05990



Parametry nabídky

energetický štítek:	C
Lokalita:	Zdiby
poloha objektu:	samostatný
druh objektu:	smíšená
stav objektu:	velmi dobrý
zastavěná plocha:	165 m ²
užitná plocha:	284 m ²
plocha parcely:	1102 m ²
počet podlaží objektu:	2
terasa:	37 m ²
zahrada:	937 m ²

Prodej prostorného domu 9+1(284,5 m²)+T+G+bazén, pozemek 1.102 m², Zdiby, Praha - východ

Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného rodinného domu 9+1 s pozemkem 1.102 m², terasou 37,5 m², garáží 27 m², krytým parkovacím stáním 85 m² a krytým bazénem se slanou vodou v obci Zdiby, Praha - východ. Dominantou přízemí domu je prostorný obytný prostor 28,1 m² s krbem, ze kterého je přímý vstup francouzskými okny na zahradu. Obytný prostor navazuje na jídelnu s kuchyní 18,8 m². V těchto prostorech je podlahové vytápění. Z chodby 14,5 m² je vstup do pokoje 13,2 m² a pracovny 14,2 m², koupelny s WC a sprchovým koutem 5,2 m², samostatného WC 3,2 m², komory 3,1 m², schodiště do patra 4,6 m². Ze vstupní předsíně 6,5 m² s vestavěnou skříní je vstup do garáže 27 m². Patro domu je tvořeno 4 ložnicemi - 24 m² + 24 m² + 19,5 m² + 16,6 m², chodbou 14,4 m², ze které je vstup do šatny 20,7 m², pracovny 7,9 m², koupelny s vanou i sprchovým koutem 11,3 m², samostatným WC s bidetem 3,2 m². Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. V celém domě je rozveden centrální vysavač (Electrolux). Celý dům je zabezpečen alarmem s GSM bránou. Energetická náročnost budovy je na těsné hranici C/B. Jedná se o stavební systém Durisol TCD, složení stěny 2cm omítka, 3,5cm třískocementová deska, 15cm polystyrénu, 15cm betonu, 3,5cm třískocementová deska, 2cm omítky. Kolem celého domu a bazénu je zámková dlažba navazující na terasu. Hranice pozemku tvoří z ulice kamenný plot s vraty na dálkové ovládání, kolem domu vzrostlé tůje a okrasné keře, které navozují příjemnou rodinnou atmosféru a zajišťují dostatek soukromí. V místě je základní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, MÚ, pošta, lékárna, obchody, restaurace, cukrárna, dětská hřiště a sportoviště. Vše ostatní v nedalekých Kobylisích či Ďáblicích. Výborná dopravní dostupnost -autem 20 minut do centra, BUS 370, 371, 372, 373, 374 a 958 - 8 min. "M" Kobylisy. V plánu města je vybudování tramvajového spojení. Jedná se o velmi zajímavou nabídku. Doporučuji osobní prohlídku.

RE/MAX

Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>

Prodej rodinného domu, 284 m², Zdiby



RE/MAX

Alfa (Praha Uhřetěves)



František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves

<https://www.remax-czech.cz/frantisekbabcicky>