

Prodej činžovního domu, 570 m², Luhačovice

Josefa Černíka, 76326, Luhačovice

Cena: 16 000 000 Kč vč. DPH

vč. provize a právních služeb



číslo zakázky:	205-N05365	druh objektu:	cihlová
stav objektu:	dobrý	zastavěná plocha:	274 m ²
užitná plocha:	570 m ²	plocha parcely:	610 m ²
počet podlaží objektu:	3		

Prodej vily Lublaň v Luhačovicích s pozemkem 610 m²

Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout prodej vily v nejkrásnějším lázeňském městě v Luhačovicích. Vila Lublaň stojí na pozemku 610 m² kousek od hlavní kolonády. Vila má celkem 3.NP a je podsklepená. 1.PP: 2x sklad, prádelna, sušárna, chodba, schodiště - 72 m². 1.NP: byt 3+1 o velikosti 66 m² a byt 2+1 o velikosti 55 m², technické zázemí 17 m², garáž 22,5 m², schodiště + chodby = celkem 193 m². 2.NP: 2 x 2+1 + garsonka se sprch. koutem + schodiště chodba = celkem 161m². 3.NP: 6 samostatných pokojů s umyvadlem (1x včetně sprch. koutu a WC), společná kuchyňka, koupelna a WC, úklidová komora, pravá a levá chodba + schodiště = celkem 144 m². Podkroví: Možnost dalších bytů s nádherným výhledem. Vila byla postavená koncem v roce 1929 a od roku 2007 je průběžně rekonstruovaná (výměna oken, oprava žlabů, kotle, garážové střechy, úprava rozvaděče, výměna elektroměrů, regulace kotelny, společenské prostory, kuchyně, koupelny). Část bytů a pokojů je pronajata na dobu určitou. Podrobné informace budou

RE/MAX
Alfa

František Babčický

T +420733679995

E frantisek.babcicky@re-max.cz

Spálená 97/29, 110 00 Praha 1 - Nové Město

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-alfa>

Prodej činžovního domu, 570 m², Luhačovice

Josefa Černíka, 76326, Luhačovice



sděleny při bližším jednání. Lázeňské město Luhačovice Vás okouzlí rozmanitou architekturou, krásným okolím a všudepřítomnou zelení. Leží v malebném údolí chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Unikátní léčivé prameny činí z Luhačovic špičkové léčebné lázně v celoevropském měřítku. Nejznámějším léčivým pramenem je Vincentka. Pokud Vás tato zajímavá investiční nabídka zaujala, neváhejte mne kdykoliv kontaktovat.