

Prodej rodinného domu, 403 m², Praha



22 500 000 Kč

vč. provize a právních služeb

Číslo: 205-NP06872



Parametry nabídky

energetický štítek:	C
lokalita:	Praha
poloha objektu:	samostatný
druh objektu:	cihlová
stav objektu:	velmi dobrý
zastavěná plocha:	149 m ²
užitná plocha:	403 m ²
plocha parcely:	810 m ²
počet podlaží objektu:	2
zahrada:	661 m ²
odpad:	kanalizace

Prodej domu 8+1 (403 m²) s pozemkem 810 m², ul. Hrušovická, Praha 9 - Kbely

Dovoluji si Vám nabídnout prodej nadstandardně zrekonstruovaného domu 8+1 s UP 403 m², pozemkem 810 m², zahradním domkem, zastřešenou pergolou a krytým bazénem na adrese Hrušovická, Praha 9 - Kbely. Dům se prodává včetně vybavení dle fotografií. Důmyslnou rekonstrukcí z velmi kvalitních materiálů a nespočtem doplňků vzniklo velmi příjemné bydlení. Dispozice: 2.PP-2x sklep-8 m². 1.PP-dvougaráž na dálkové ovládání, místnost 39 m² (možnost vnitřního bazénu či wellness centra), prádelna, 2x technická místnost, kotelna, chodba= 115 m². 1NP:dominantou je prostorný obývací pokoj s krbem z černé žuly (snadno udržovatelný díky výměníku ve sklepech) a vstupem na terasu + schody na zahradu. Kuchyňská linka vybavena spotřebiči značky MIELE. Ložnice je vybavena nábytkem z mramoru + vstup na balkon. Druhá ložnice slouží jako šatna. V koupelně s mramorovými obklady je vana i sprchový kout, včetně značkové sanity, nábytku a doplňků. V druhé koupelně toaleta, bidet a umyvadlo= 142,5 m². 2.NP:2 pokoje, oddělené skleněnou otevírací příčkou. V obou pokojích je masivní nábytek na míru včetně vest. skříní s LED osvětlením. Pokoje mají vlastní koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Druhá koupelna je stejně vybavená a náleží k dalšímu pokoji, ve kterém je také nábytek na míru. Poslední pokoj se v současné chvíli rekonstruuje na pracovnu=106 m². Ve všech místnostech je ozvučení BOSE, klimatizace, centrální vysavač, elektronika včetně TV. Na podlahách v pokojích je dřevěná plovoucí podlaha a v koupelnách mramorová dlažba. Všechna schodiště jsou z dubu. Na zahradě je krytý, vytápěný bazén, kolem je kamenný mramorový koberec. Zahradní domek se zimní zahradou je vybaven kuchyňskou linkou, toaletou. Celý pozemek je obezděný, stranu k sousedům tvoří gabiony a je napojený na elektronické závory. Automatické zavlažování. Celý dům je napojený na kamerový systém (10 kamer se zvukem a zoomem). Zabezpečení oken a dveří magnety. Bližší informace včetně půdorysů poskytneme na vyžádání.

RE/MAX
Alfa (Praha Uhřetěves)

František Babčický
T +420733679995
E frantisek.babcicky@re-max.cz
Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves
<https://www.remamaxalfa.cz>

Prodej rodinného domu, 403 m², Praha



RE/MAX
Alfa (Praha Uhřetěves)

František Babčický
T +420733679995
E frantisek.babcicky@re-max.cz
Ke Kříži 1653, 11000 Praha Uhřetěves
<https://www.remamaxalfa.cz>