

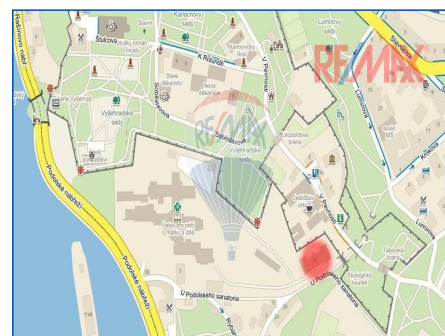
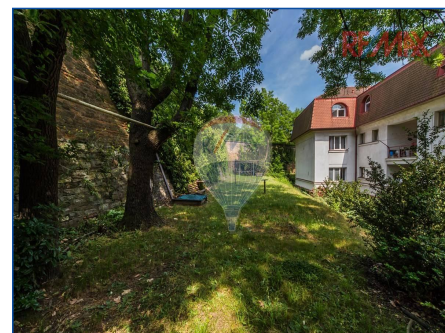
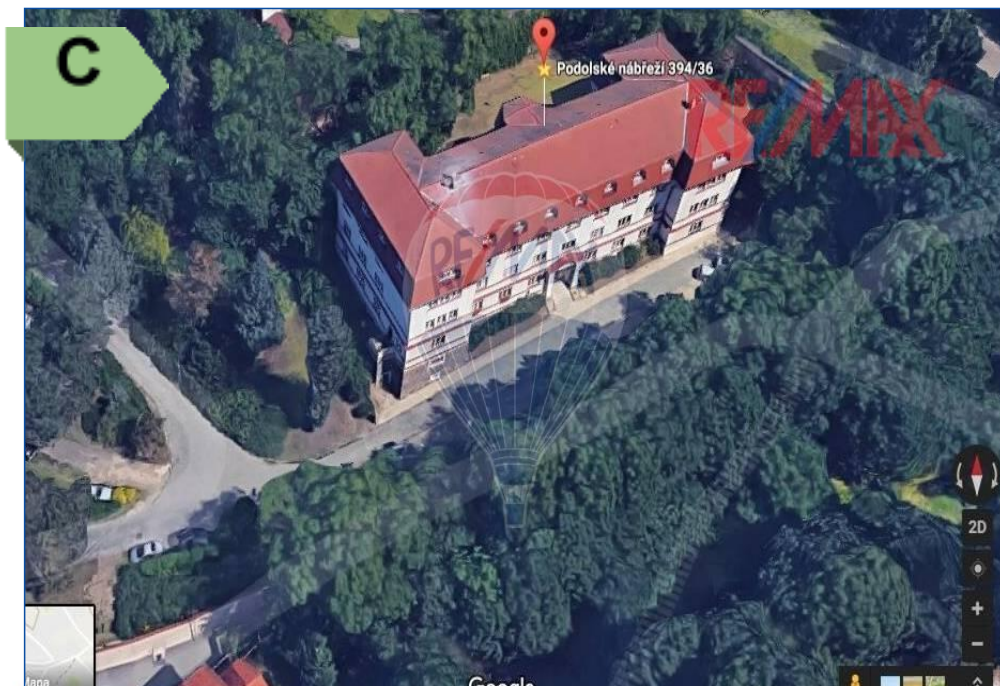


# RE/MAX

Alfa

RE/MAX prodává  
nejvíce realit na světě

## Prodej bytu 3+1, 84,5 m<sup>2</sup>, OV, Podolské nábřeží, Praha 4 Podolí



**Prodej**

**6 800 000,- Kč**  
(za nemovitost)

Ref. č.: 205-N03547

Sníte o prostorném bytu přímo v centru Prahy a být zároveň obklopeni klidem a zelení?

Dovoluji si Vám nabídnout jedinečný, prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví s další místností a sklepem na adrese Podolské nábřeží 394/36, Praha 4 Podolí, který je umístěn ve 2.NP cihlového domu. Byt je v osobním vlastnictví.

Dispozice bytu: kuchyně 10 m<sup>2</sup>, pokoje 19,5 m<sup>2</sup> + 18,5 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup>, předsíň 9,5 m<sup>2</sup>, koupelna 4 m<sup>2</sup>, WC 1 m<sup>2</sup>. Dále k bytu náleží další místnost na patře o velikosti 8 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako komoru. V této místnosti jsou 2 menší okna a přípojka na vodu. Dále k bytu náleží sklep(1m<sup>2</sup>).

**Babčický František**  
RE/MAX Alfa

Tel.: +420 733 679 995  
email: frantisek.babcicky@re-max.cz

[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)



# RE/MAX

Alfa

RE/MAX prodává  
nejvíce realit na světě

## Prodej bytu 3+1, 84,5 m<sup>2</sup>, OV, Podolské nábřeží, Praha 4 Podolí

V roce 2000 proběhla rekonstrukce domu - nová kotelna, okna, topení, rozvody vody, fasáda, střecha.

Byt je v udržovaném stavu, ale určený k rekonstrukci.

Dům stojí na krásném a velmi klidném místě, přímo pod vyšehradskými hradbami, obklopen zelení, s krásným výhledem do okolí a s jistotou, že v okolí nebude probíhat další výstavba.

Vjezd autem k domu je přes vjezd do areálu Podolské nemocnice, ve kterém mají rezidenti parkování zdarma.

V místě veškerá občanská vybavenost.

Výborná dostupnost do centra:

200 m "M" Vyšehrad

300 m tram Podolská vodárna

300 m tram Ostrčilovo náměstí

Máte-li zájem o prohlídku tohoto jedinečného bytu, kontaktujte mne prosím telefonicky nebo mailem.

**Babčický František**  
RE/MAX Alfa

**Tel.: +420 733 679 995**  
email: [frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)